

54. Xã Chiến Thắng

**BẢNG 54.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ CHIẾN THẮNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu dân cư khu vực ga Bản Thí	Km28+00 (Ghi Bắc)	Km29+500 (Ghi Nam)	1.100	660	440	
2	<b>Đường Quốc lộ 1</b>						
2.1	Đường Quốc lộ 1 đoạn 1	Km27+200 (Giáp địa giới phường Đông Kinh)	Km 28+100	1.000	600	400	
2.2	Đường Quốc lộ 1 đoạn 2	Km 28+100	Km 29+500	1.100	660	440	
2.3	Đường Quốc lộ 1 đoạn 3	Km 29+500	Km36+300	990	594	396	
3	<b>Đường tỉnh 238B</b>						
3.1	Đường tỉnh 238B đoạn 1	Km 13 + 600	Km 13 + 750	520	312		
3.2	Đường tỉnh 238B đoạn 2	Km19+00	Km 19+700 (Ngã 3 điểm nối tuyến đường tỉnh 238)	610	366	244	
4	<b>Đường tỉnh 238</b>						
4.1	Đường tỉnh 238 đoạn 1	Km11+ 200 (Trạm y tế xã Chiến Thắng)	Km 12+200 thôn Làng Thành)	620	372	248	
4.2	Đường tỉnh 238 đoạn 2	Tiếp giáp thôn Tà Sản Xã Vân An (Km 8+500)	Trạm Y tế Xã Chiến Thắng (Km 11+300)	370	222		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Phước, Bản Thí, Nà Pát, Bản Dù		220			
2		Thôn Hồng Tân, Tân Minh, Khòn Nạo, Bình Trung, Hợp Nhất, Trung Tâm, Túng Mẩn, Tà Sản, Nà Dạ, Nà Cải, Nà Nhi, Nà Pát, Làng Thành, Nà Lầm, Nà Hà, Nà Nhi, Pác Ma, Bản Lầm, Hợp Đường, Thiên Cầm		150			

54. Xã Chiến Thắng

**BẢNG 54.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ CHIẾN THẮNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu dân cư khu vực ga Bản Thí	Km28+00 (Ghi Bắc)	Km29+500 (Ghi Nam)	880	528	352	
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 1</b>						
2.1	Đường Quốc lộ 1 đoạn 1	Km27+200 (Giáp địa giới phường Đông Kinh)	Km 28+100	800	480	320	
2.2	Đường Quốc lộ 1 đoạn 2	Km 28+100	Km 29+500	880	528	352	
2.3	Đường Quốc lộ 1 đoạn 3	Km 29+500	Km36+300	792	475,2	316,8	
<b>3</b>	<b>Đường tỉnh 238B</b>						
3.1	Đường tỉnh 238B đoạn 1	Km 13 + 600	Km 13 + 750	416	249,6		
3.2	Đường tỉnh 238B đoạn 2	Km19+00	Km 19+700 (Ngã 3 điểm nối tuyến đường tỉnh 238)	488	292,8	195,2	
<b>4</b>	<b>Đường tỉnh 238</b>						
4.1	Đường tỉnh 238 đoạn 1	Km11+ 200 (Trạm y tế xã Chiến Thắng)	Km 12+200 thôn Làng Thành)	496	297,6	198,4	
4.2	Đường tỉnh 238 đoạn 2	Tiếp giáp thôn Tà Sắn Xã Vân An (Km 8+500)	Trạm Y tế Xã Chiến Thắng (Km 11+300)	296	177,6		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Phước, Bản Thí, Nà Pát, Bản Dù		176			
2		Thôn Hồng Tân, Tân Minh, Khôn Nạo, Bình Trung, Hợp Nhất, Trung Tâm, Túng Mẩn, Tà Sắn, Nà Dạ, Nà Cải, Nà Nhi, Nà Pát, Làng Thành, Nà Lâm, Nà Hà, Nà Nhi, Pác Ma, Bản Lăm, Hợp Đường, Thiên Cầm		120			

**54. Xã Chiến Thắng**

**BẢNG 54.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ CHIẾN THẮNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Khu dân cư khu vực ga Bản Thí	Km28+00 (Ghi Bắc)	Km29+500 (Ghi Nam)	770	462	308	
<b>2</b>	<b>Đường Quốc lộ 1</b>						
2.1	Đường Quốc lộ 1 đoạn 1	Km27+200 (Giáp địa giới phường Đông Kinh)	Km 28+100	700	420	280	
2.2	Đường Quốc lộ 1 đoạn 2	Km 28+100	Km 29+500	770	462	308	
2.3	Đường Quốc lộ 1 đoạn 3	Km 29+500	Km36+300	693	415,8	277,2	
<b>3</b>	<b>Đường tỉnh 238B</b>						
3.1	Đường tỉnh 238B đoạn 1	Km 13 + 600	Km 13 + 750	364	218,4		
3.2	Đường tỉnh 238B đoạn 2	Km19+00	Km 19+700 (Ngã 3 điểm nối tuyến đường tỉnh 238)	427	256,2	170,8	
<b>4</b>	<b>Đường tỉnh 238</b>						
4.1	Đường tỉnh 238 đoạn 1	Km11+ 200 (Trạm y tế xã Chiến Thắng)	Km 12+200 thôn Làng Thành)	434	260,4	173,6	
4.2	Đường tỉnh 238 đoạn 2	Tiếp giáp thôn Tà Sản Xã Vân An (Km 8+500)	Trạm Y tế Xã Chiến Thắng (Km 11+300)	259	155,4		
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Phước, Bản Thí, Nà Pát, Bản Dù		154			
2		Thôn Hồng Tân, Tân Minh, Khòn Nạo, Bình Trung, Hợp Nhất, Trung Tâm, Túng Mẩn, Tà Sản, Nà Dạ, Nà Cải, Nà Nhì, Nà Pát, Làng Thành, Nà Lâm, Nà Hà, Nà Nhì, Pác Ma, Bản Lăm, Hợp Đường, Thiên Cầm		105			

**54. Xã Chiến Thắng**

**BẢNG 54.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ CHIẾN THẮNG**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM**

**I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Chiến Thắng	60	53	47

**II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Chiến Thắng	53	47	40

**BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Chiến Thắng	47	41	36

**BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Chiến Thắng	40	37	33

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Chiến Thắng	9